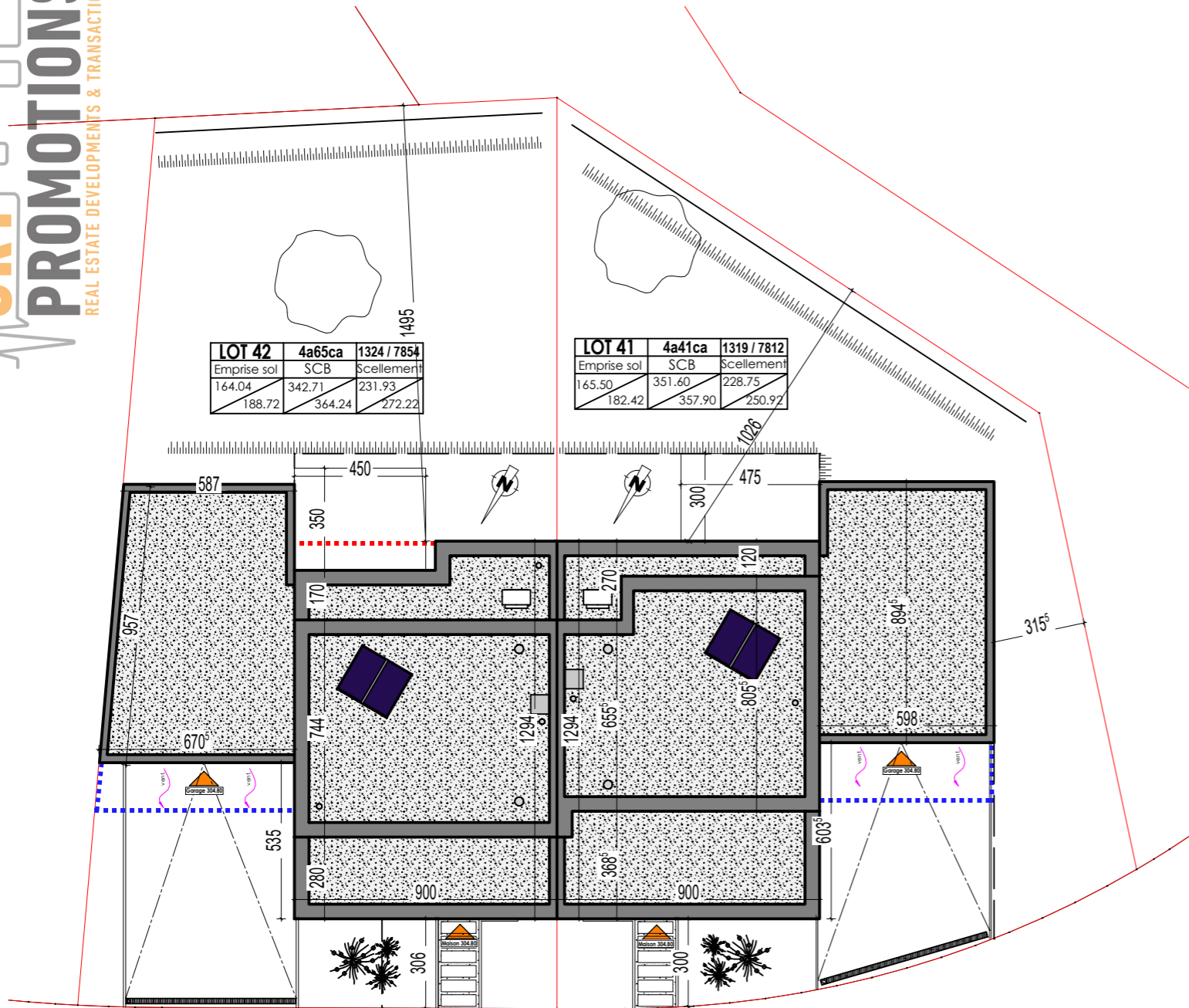
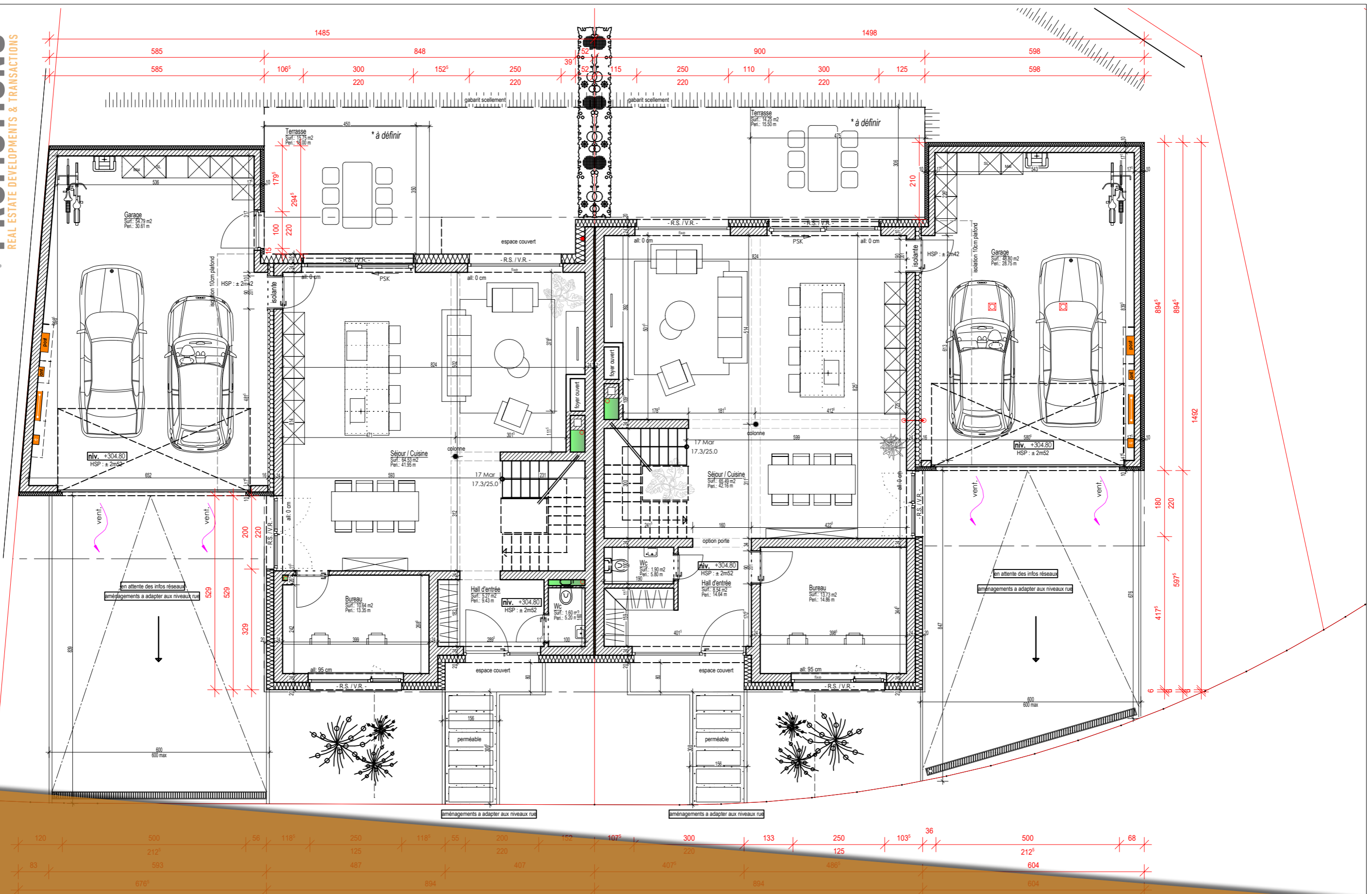


Version: v41-44.02.001_APS		Désignation: 01/13 PAP		Adresse du projet Mamer Wellgaebond - f031401	
APS	Type de doc:	Version:		Auteur de projet: Vandermereen Architectes Sarl	
	1 - PRE	v41-44.01.001	Faisabilité	Maître d'ouvrage XX	
	2 - APS	v41-44.01.002	Faisabilité	Execution / Conducteur chantier - non défini-	
	3 - APD	v41-44.01.003	Faisabilité		
	4 - AUT	v41-44.01.004	Faisabilité du 28/11/22		
	5 - PRO	v41-44.02.001	APS - 04/03/24 - mai 01/03/24		
	6 - EXE				
7 - PAB					
PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT PAP. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.					



LOT 41	4a41ca	1319 / 7812
Emprise sol	SCB	Scellement
165.50	351.60	228.75
182.42	357.90	250.92

LOT 42	4a65ca	1324 / 7854
Emprise sol	SCB	Scellement
164.04	342.71	231.93
188.72	364.24	272.22



Version: v41-44.02.001.APS		Designation: 03/13 plan RDC 100e		Adresse du projet Mamer Weltgebond - I031401	
Type de doc:		Version:		Auteur de projet: Vandemeeren Architectes Sarl	
1 - PRE	v41-44.01.001 - Faisabilité	1	v41-44.01.001 - Faisabilité	Maître d'ouvrage XX	
2 - APS	v41-44.01.002 - Faisabilité	2	v41-44.01.002 - Faisabilité	Execution / Conducteur chantier - non défini-	
3 - APD	v41-44.01.003 - Faisabilité	3	v41-44.01.003 - Faisabilité		
4 - AUT	v41-44.01.004 - Faisabilité du 28/11/22	4	v41-44.01.004 - Faisabilité du 28/11/22		
5 - PRO	v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mai 01/03/24	5	v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mai 01/03/24		
6 - EXE		6			
7 - PAB		7			

PROJET SOUS RÉSERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT PAP.
D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

Terrasse
Surf.: 14,25 m²
Peri.: 15,50 m

* à définir

GRT PROMOTIONS
REAL ESTATE DEVELOPMENT & TRANSACTIONS

Maître
543

210

306

- R.S./V.R. -

- R.S./V.R. -

- R.S./V.R. -

HSP : ± 2m42

isolation 10cm plafond

Garage
Surf.: 48,80 m²
Peri.: 28,73 m

HSP : ± 2m42

isolationte

ali: 0 cm

PSK

824

ali: 0 cm

- R.S./V.R. -

ali: 0 cm

ali: 0 cm

ali: 0 cm

foyer ouvert

17 MCr
17.3/25.0

Séjour / Cuisine
Surf.: 65,49 m²
Peri.: 42,16 m

17 MCr
17.3/25.0

514

181°

412°

412°

colonne

599

422°

422°

option porte

160

34

34

170°

90

201

201

WC

Surf.: 1,90 m²
Peri.: 5,80 m

190

190

Hall d'entrée

Surf.: 8,54 m²
Peri.: 14,04 m

401°

401°

espace couvert

80

80

80

permeable

308

156

156

all: 95 cm

fixe

- R.S./V.R. -

- R.S./V.R. -

Bureau

Surf.: 13,73 m²
Peri.: 14,86 m

344°

344°

all: 0 cm

- R.S./V.R. -

24

24

427

20

20

20

847

600

600 max

600 max

en attente des infos réseaux

aménagements a adapter aux niveaux rue

aménagements a adapter aux niveaux rue

aménagements a adapter aux niveaux rue

vent.

847

847

847

613

580°

580°

580°

niv. +304.80

HSP : ± 2m52

580°

580°

aménagements a adapter aux niveaux rue

aménagements a adapter aux niveaux rue

aménagements a adapter aux niveaux rue

aménagements a adapter aux niveaux rue

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

600

600 max

600 max

600 max

Version: **v41-44.02.001.APS** Désignation: **04/13 plan RDC lot 41.50e**

Étapes de l'APS:
 1 - PFE
 2 - APS
 3 - APD
 4 - AUT
 5 - PRO
 6 - EXE
 7 - PAB

Version:
 v41-44.01.001 - Esquisse
 v41-44.01.002 - Feasabilité
 v41-44.01.003 - Feasabilité
 v41-44.01.004 - Feasabilité
 v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mai01/03/24

APS

PROJET SOUS RÉSERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT PAP.
 D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

Adresse du projet: **Mamer Wellgebond - 031401**

Auteur de projet: **Vandermeeren Architectes Sarl**

Maître d'ouvrage: **XX**

Execution / Conducteur chantier: **- non défini-**

aménagements a adapter aux niveaux rue

garantissement

* à définir

Terrasse
Surf.: 15,75 m²
Peri.: 46,00 m

Garage
Surf.: 54,79 m²
Peri.: 30,61 m

isolation 10cm plafond

HSP : ± 2m±42

isolante

all: 0 cm

PSK

- R.S./V.R. -

espace couvert

- R.S./V.R. -

fixe

all: 0 cm

PSK

- R.S./V.R. -

all: 0 cm

isolante

HSP : ± 2m±42

isolation 10cm plafond

foyer ouvert

colonne

Séjour / Cuisine
Surf.: 64,63 m²
Peri.: 41,95 m

all: 0 cm

vent.

en attente des infos réseaux
aménagement à adapter aux niveaux aux rue

Bureau
Surf.: 10,64 m²
Peri.: 13,35 m

Hall d'entrée
Surf.: 5,27 m²
Peri.: 9,43 m

niv. +304.80
HSP : ± 2m52

WC
Surf.: 1,60 m²
Peri.: 5,20 m

Version: **v41-44.02.001.APS** Désignation: **05/13 plan RDC lot 42.50e**

APS

PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT PAP - D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

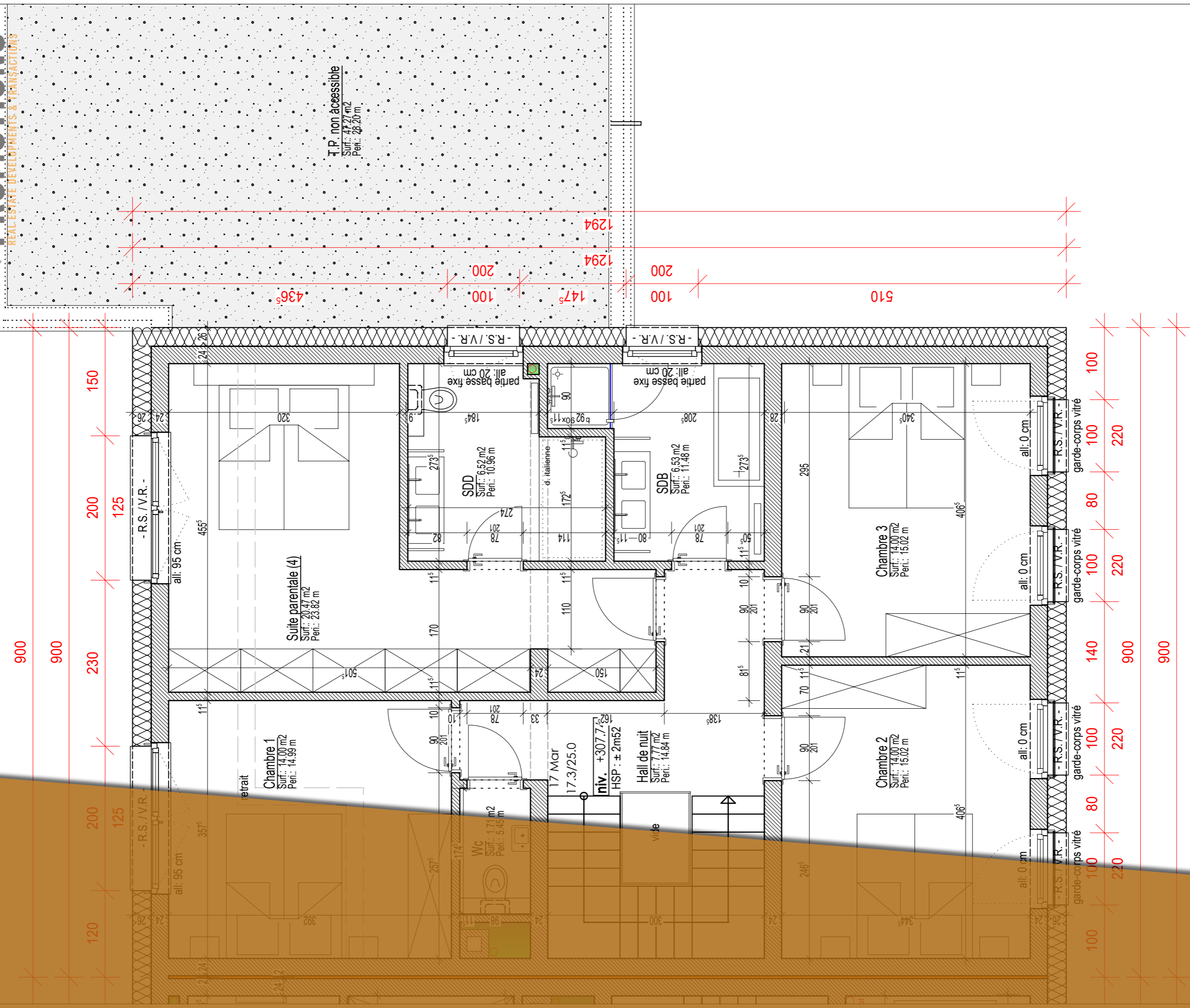
1 - Faisabilité
2 - PFE
3 - APD
4 - AUI
5 - PRO
6 - EXE
7 - PAB

Adresse du projet
Mamer Wellgeband - 031401

Auteur de projet:
Vandermeeren Architectes Sarl

Maître d'ouvrage
XXX

Exécution / Conducteur chantier
- non défini-



T.P. non accessible
 Surf.: 47,27 m²
 Peri.: 28,20 m

terrait
 Chambre 1
 Surf.: 14,00 m²
 Peri.: 14,99 m

Suite parentale (4)
 Surf.: 20,47 m²
 Peri.: 23,82 m

WC
 Surf.: 1,71 m²
 Peri.: 5,45 m

17 Mar
 17.3/25.0
 niv. +307.7
 HSP : ± 2m52

Hall de nuit
 Surf.: 7,77 m²
 Peri.: 14,84 m

SDD
 Surf.: 6,52 m²
 Peri.: 10,96 m

d. italienne

SDB
 Surf.: 6,53 m²
 Peri.: 11,48 m

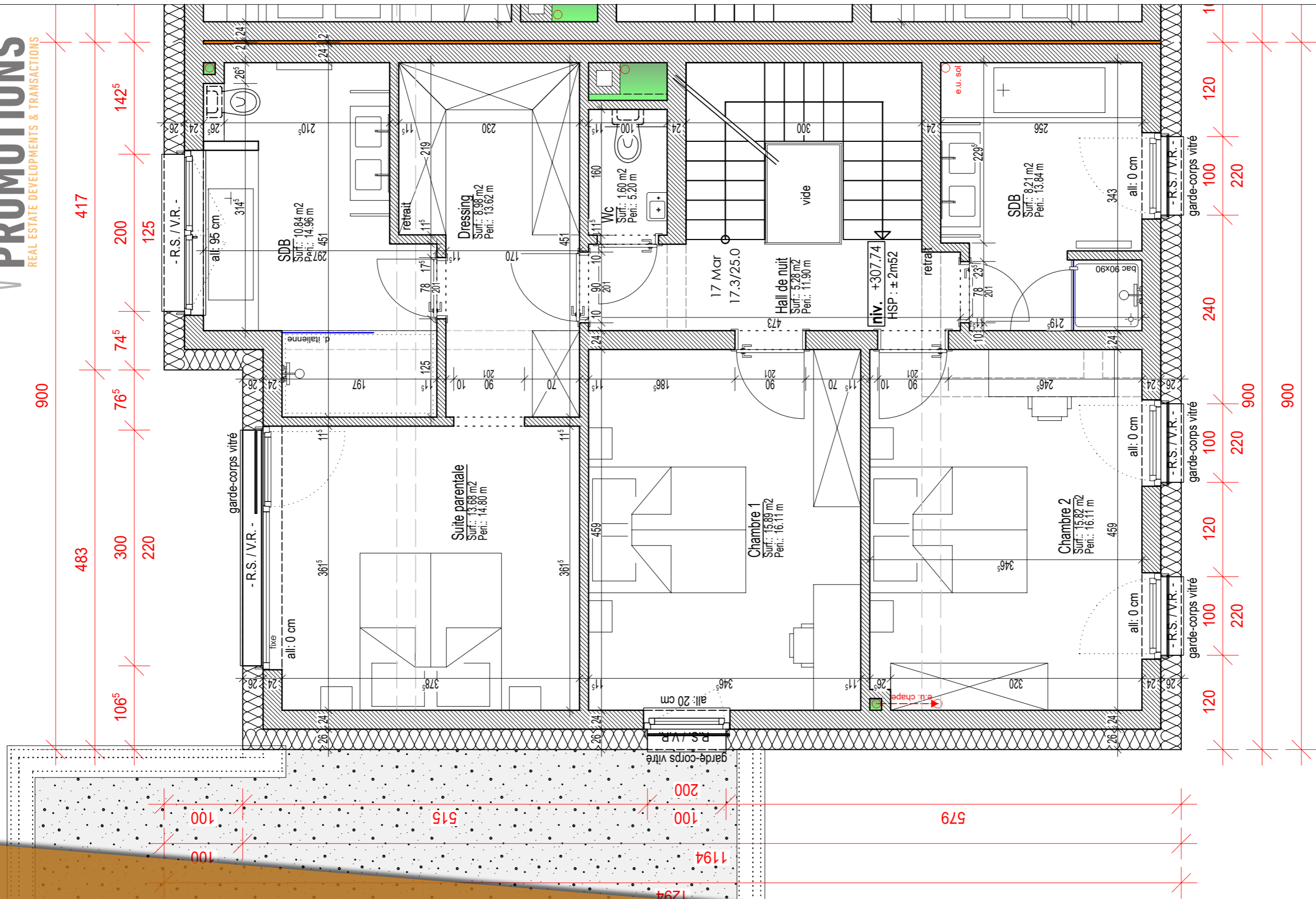
Chambre 2
 Surf.: 14,00 m²
 Peri.: 15,02 m

Chambre 3
 Surf.: 14,00 m²
 Peri.: 15,02 m

Version: v41-44.02.001.APS		Désignation: 06/13 plan étage lot 41.50e	
Type de fasc: Vente		Date de fasc: 06/13	
1 - PRE	v41-44.01.001 - Facabilité	Adresse du projet: Mamer Wellgebond - 1031401	
2 - APS	v41-44.01.002 - Facabilité	Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl	
3 - APD	v41-44.01.003 - Facabilité	Maître d'ouvrage: XX	
4 - AUT	v41-44.01.004 - Facabilité	Execution / Conducteur chantier: - non défini-	
5 - PRO	v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mar01/03/24		
6 - EXE			
7 - PAB			



PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT P.A.P.
 D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.



900

417

142⁵

200

125

483

74⁵

76⁵

300

220

106⁵

100

100

200

515

1294

1194

100

200

579

11

120

100

220

240

900

100

220

120

100

220

120

100

220

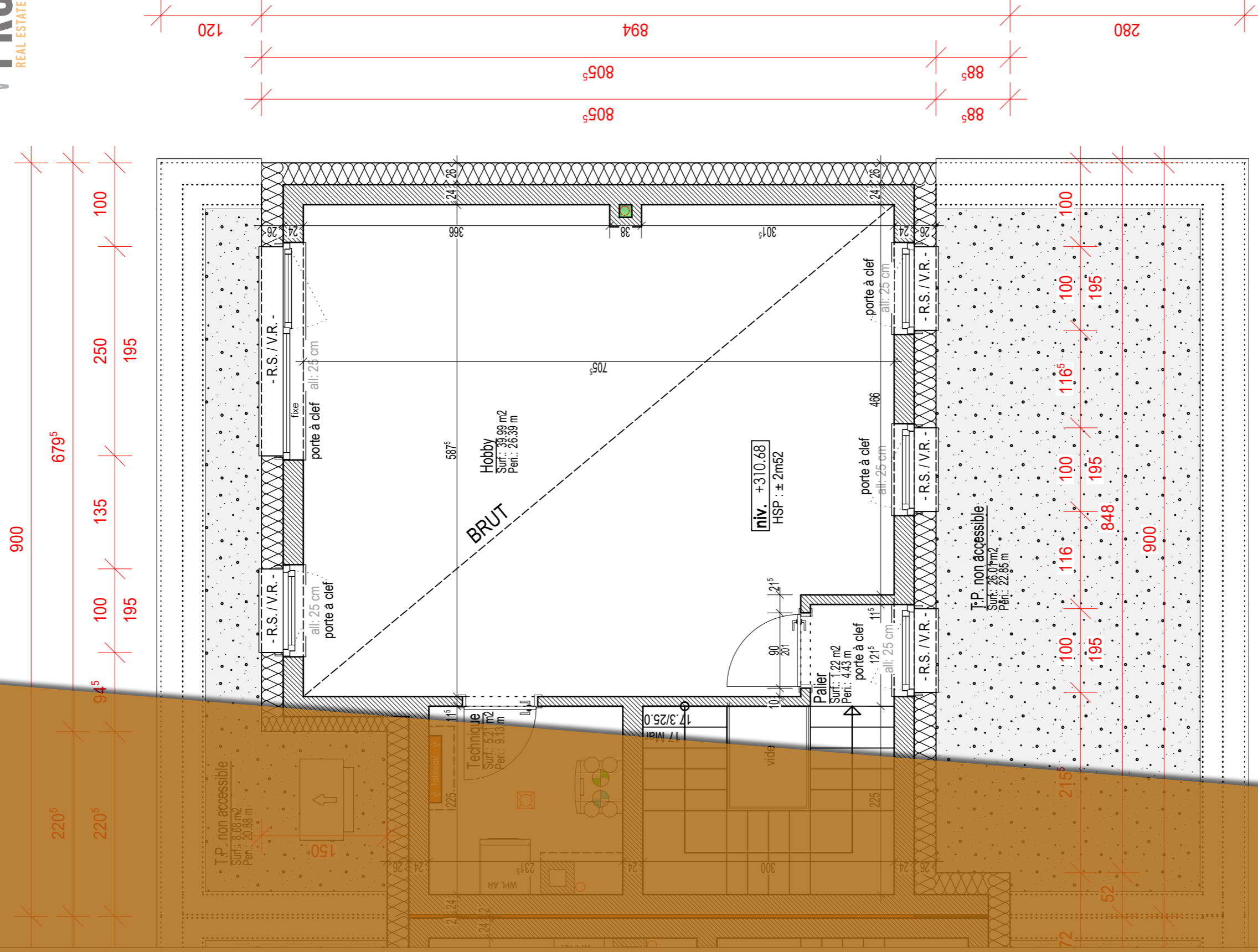
900

11

900

T.P. non accessible
Surf.: 53,29 m²
Perim.: 30,06 m

<p>Venteur: v41-44.02.001.APS</p> <p>Version:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - PRÉ 2 - APS 3 - APD 4 - AUI 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB <p>APS</p>	<p>Désignation: 07/13 plan étage lot 42.50e</p>	<p>Adresse du projet: Mamer, Wellgebond - 1031401</p>
	<p>Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl</p>	<p>Maître d'ouvrage: XX</p>



Vision: **v41-44.02.001.APS** Désignation: **08/13 plan retrait lot 41.50e**

APS

Adresse du projet:
Mamer Wellgebond - 03140J

Auteur de projet:
Vandermeeren Architectes Sarl

Maître d'ouvrage:
XX

Execution / Conducteur chantier:
- non défini-

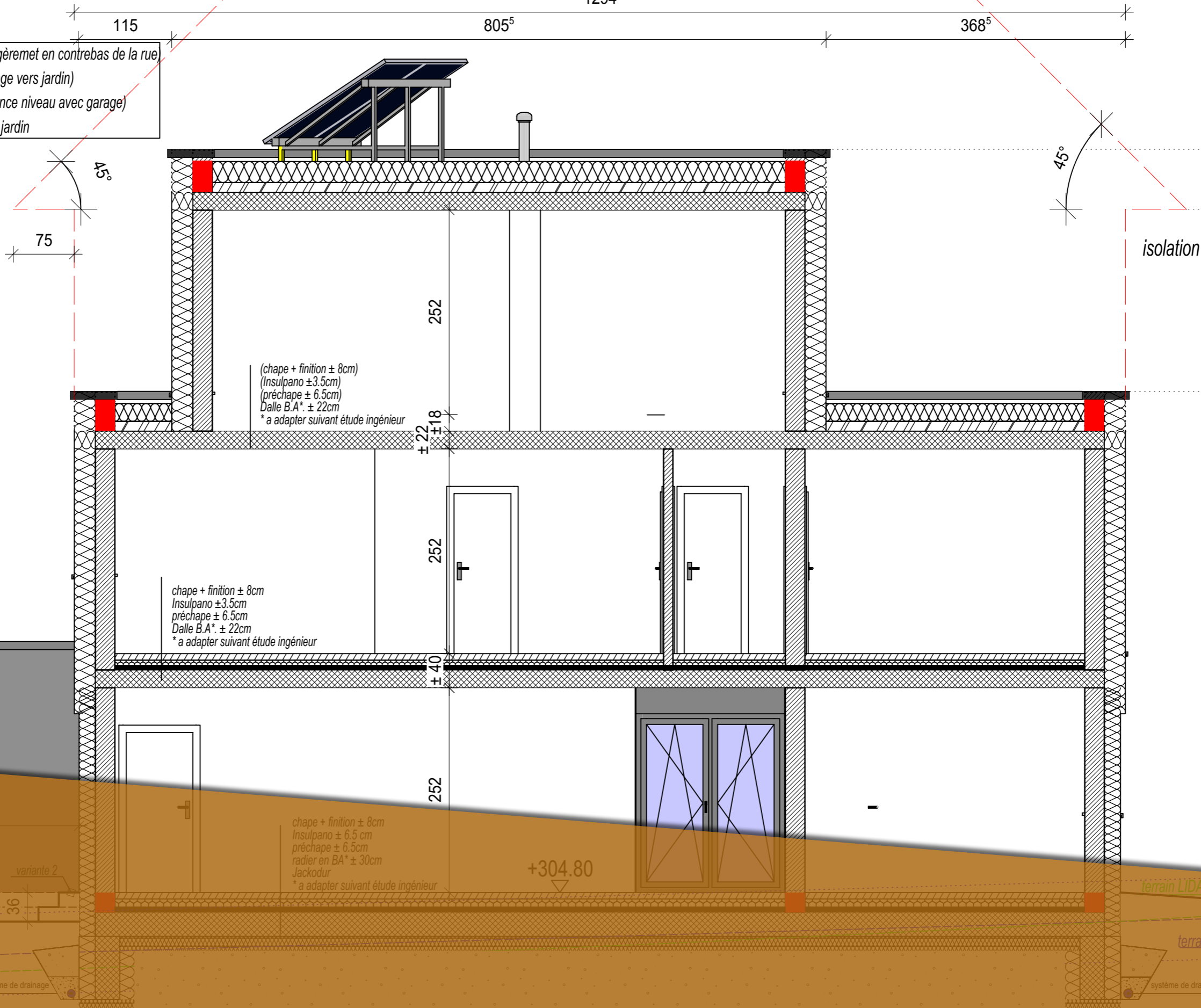
Version:
 1 - PAB
 2 - APS
 3 - APD
 4 - AUT
 5 - PRO
 6 - EXE
 7 - PAB

Version:
 v41-44.01.001 - Esquisse
 v41-44.01.002 - Esquisse
 v41-44.01.003 - Esquisse
 v41-44.01.004 - Esquisse
 v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mat01/03/24

PROJET SOUS RESERVE AUTORISATION DE BATIR - REALISE SUIVANT PAP.
D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

41 reg - 41 reg

- option 1 : descendre la maison à 304.21 (maison légèrement en contrebas de la rue)
- option 2 : 2 marches vers terrasse : (voir accès garage vers jardin)
- option 3 : surhauteur au séjour : (fondations, différence niveau avec garage)
- option 4 : terrasse surélevée et escalier ou talus vers jardin



Venteur: **v41-44.02.001.APS**

Désignation: 10/13 coupe lot 41.50e

Adresse du projet: **Mamer Wellgebond - 031401**

Auteur de projet: **Vandermeeren Architectes Sarl**

Maître d'ouvrage: **XX**

Execution / Conducteur chantier: **- non défini-**

Version:

1 - PPS	v41-44.01.001 - Esquisse
2 - APS	v41-44.01.002 - Forfaitaire
3 - APD	v41-44.01.003 - Forfaitaire
4 - AIT	v41-44.01.004 - Forfaitaire
5 - PRO	v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mar01/03/24
6 - EXE	
7 - PAB	

PROJET SOUS RÉSERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT P.A.P.
D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

APS

42 reg - 42 reg

- option 1 : descendre la maison à 304.21 (maison légèrement en contrebas de la rue)
- option 2 : 2 marches vers terrasse : (voir accès garage vers jardin)
- option 3 : surhauteur au séjour : (fondations, différence niveau avec garage)
- option 4 : terrasse surlevée et escalier ou talus vers jardin

coube de niveau 304.00

350

variante 4

variante 2

système de drainage

système d

1294

100

170

741

283

45°

75

252

252

252

+304.80

chape + finition ± 8cm
Insulpano ± 3.5cm
préchape ± 6.5cm
Dalle B.A* ± 22cm
* a adapter suivant étude ingénieur

chape + finition ± 8cm
Insulpano ± 3.5cm
préchape ± 6.5cm
Dalle B.A* ± 22cm
* a adapter suivant étude ingénieur

chape + finition ± 8cm
Insulpano ± 6.5 cm
préchape ± 6.5cm
radier en BA* ± 30cm
Jackodur
* a adapter suivant étude ingénieur

isolatic

45°

Adresse du projet
Mamer, Wellgebond - 031401

Auteur de projet:
Vandermeeren Architectes Sarl

Maître d'ouvrage
XX

Execution / Conducteur chantier
- non défini-

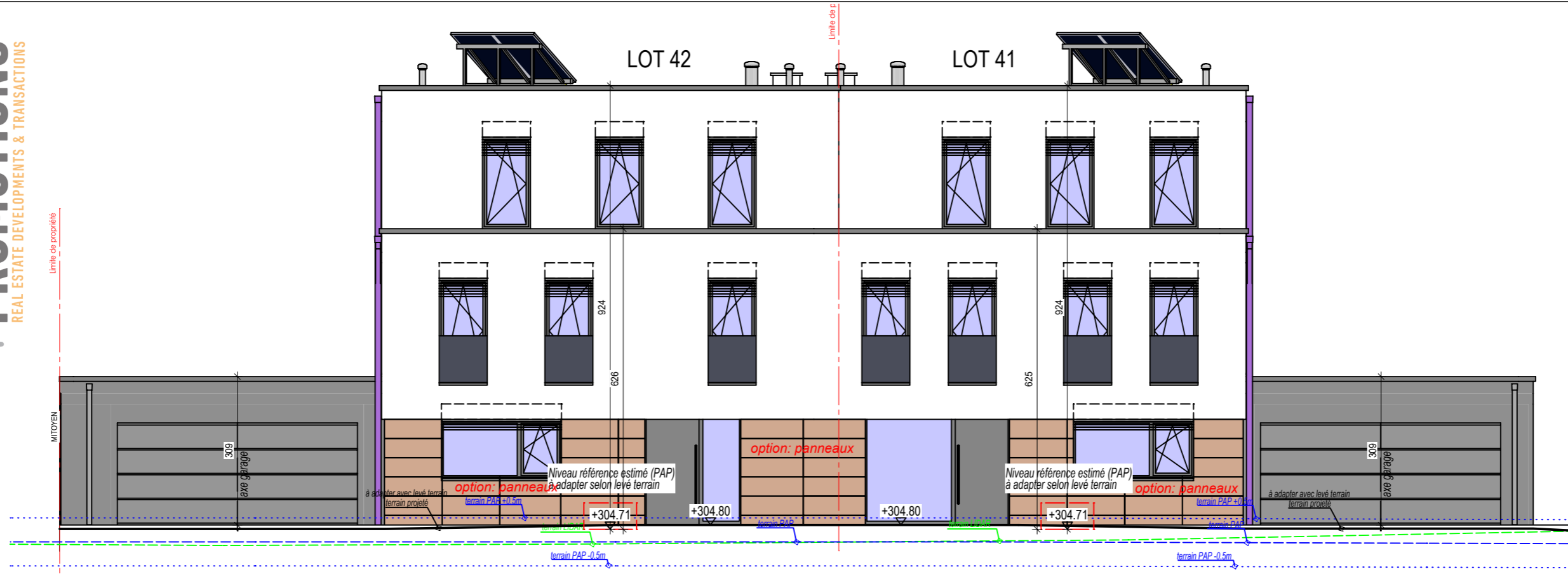
Désignation:
11/13 coupe lot 42 50e

Vision:
v41-44.02.001.APS

- 1 - PRE
- 2 - APS
- 3 - APD
- 4 - AUT
- 5 - PRO
- 6 - EXE
- 7 - PAB

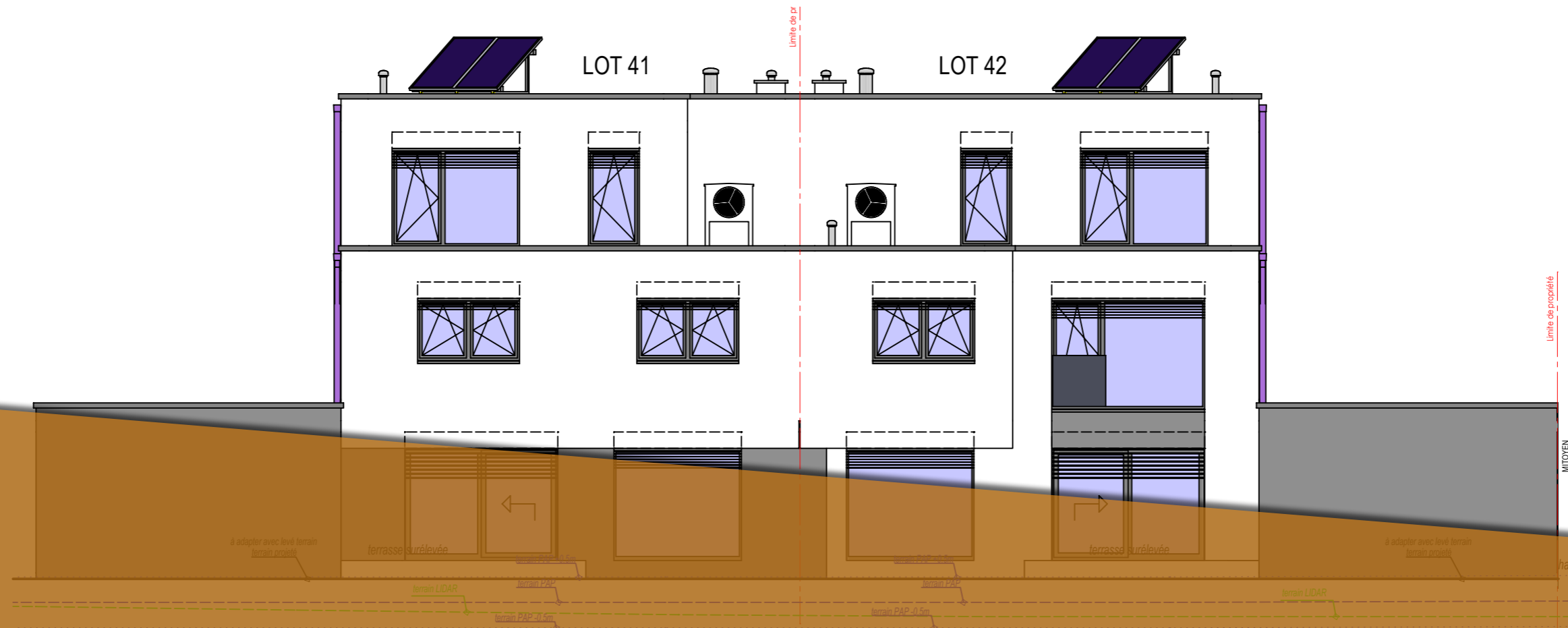
APS

PROJET SOUS RÉSERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT PAP -
D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

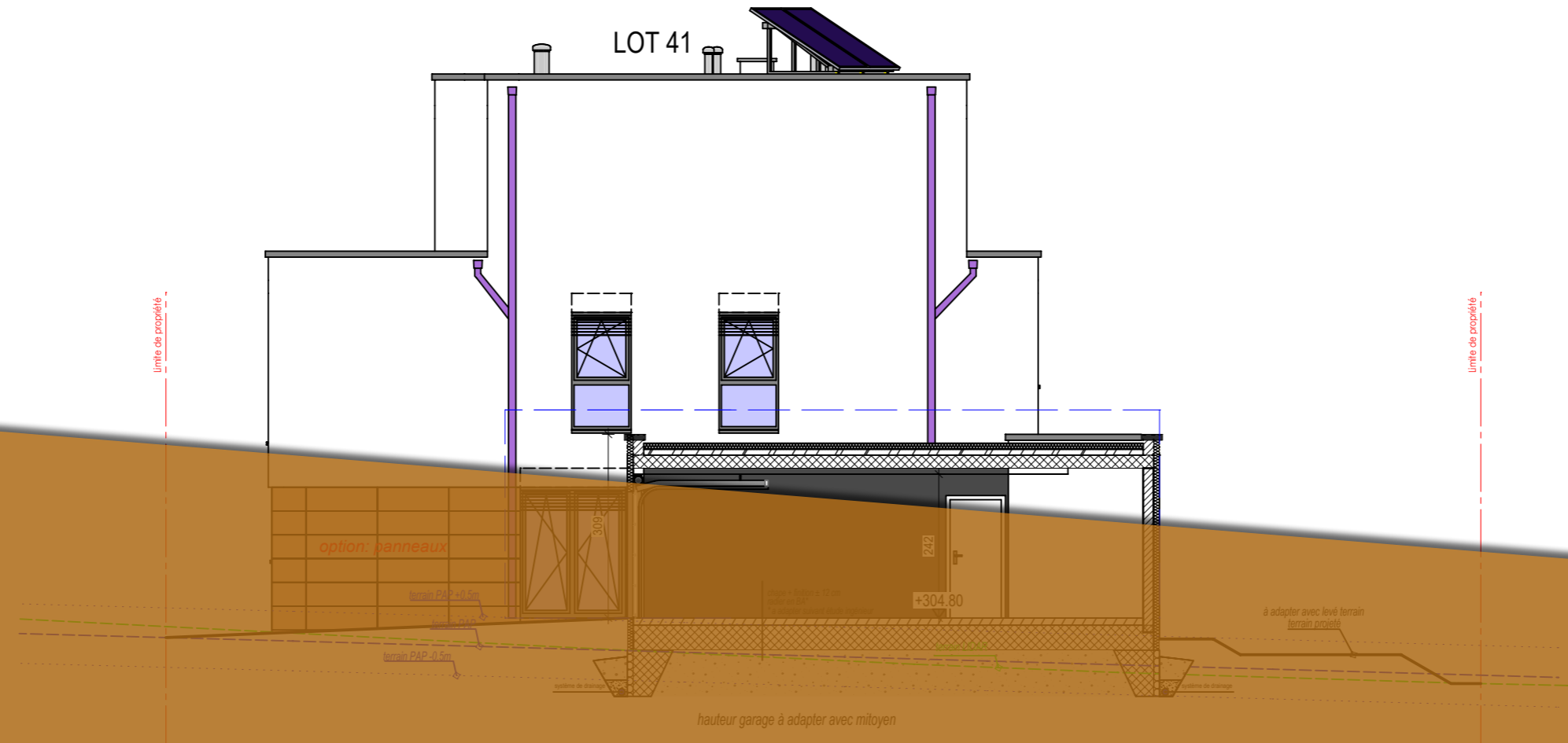
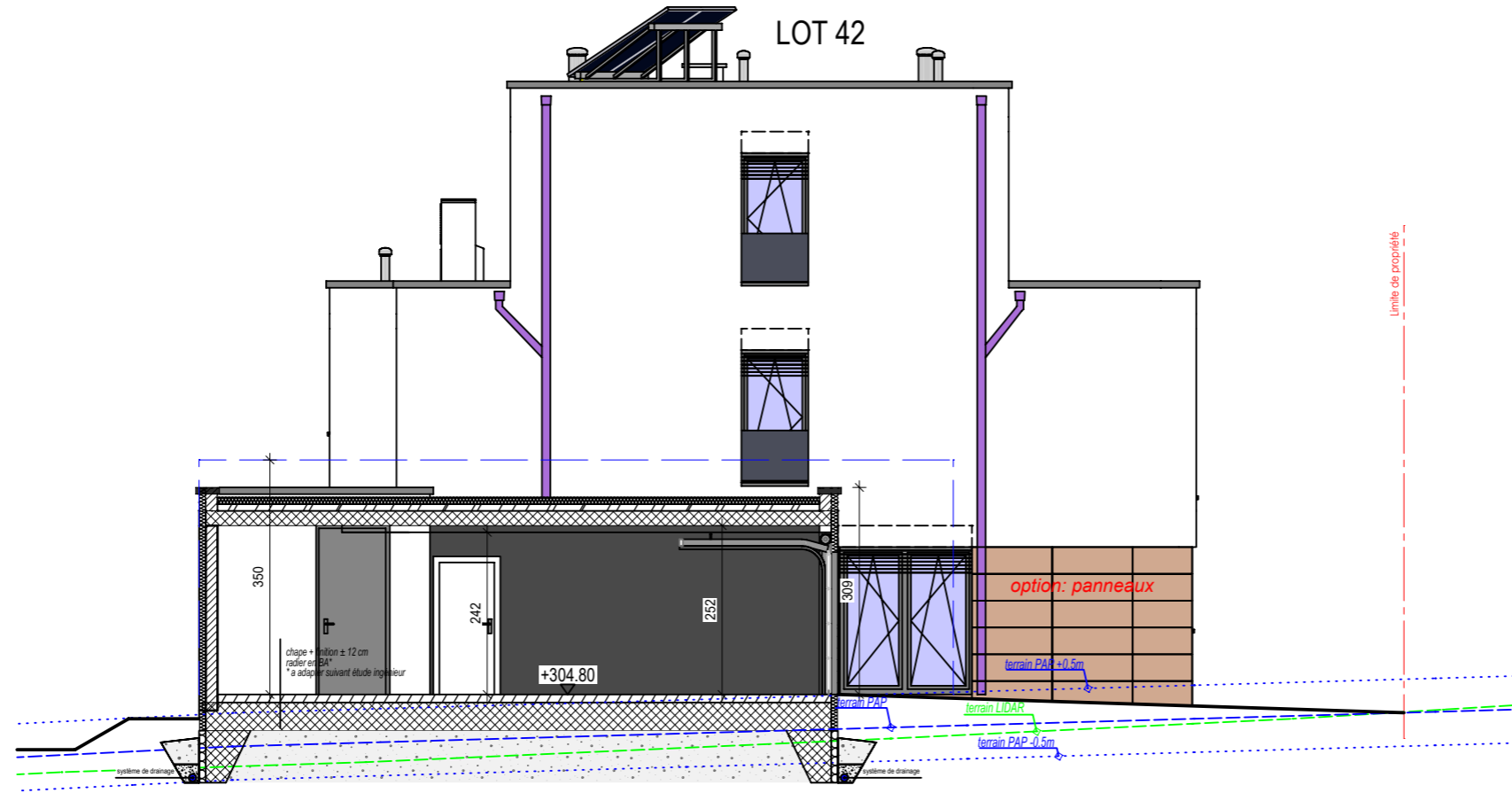


terrain projeté à adapter avec le relevé de la rue

terrain projeté à adapter avec le relevé de la rue



Version: v41-44.02.001.APS	Type de fasc: 1 - PRE 2 - APS 3 - APD 4 - AUT 5 - PRO 6 - EXE 7 - PAB	Désignation: 12/13 façades 100e	Adresse du projet: Mamer, Wellgebond - 031401
Maître d'ouvrage: XX		Execution / Conducteur chantier: - non défini-	



Vision: v41-44.02.001.APS	Désignation: 13/13 façades 100e	Adresse du projet Mamer, Wellgebond - 03140
		Auteur de projet: Vandermeeren Architectes Sarl
Maître d'ouvrage XX	Execution / Conducteur chantier - non défini-	
Version: 1 - P.R.E. 2 - A.P.S. 3 - A.P.D. 4 - A.U.T. 5 - P.R.O. 6 - E.X.E. 7 - P.A.B.	13/13 façades 100e v41-44.01.001 - Esquisse v41-44.01.002 - Façabilité v41-44.01.003 - Façabilité v41-44.01.004 - Façabilité v41-44.01.005 - Façabilité v41-44.02.001 - APS - 04/03/24 - mai01/03/24	APS PROJET SOUS RÉSERVE AUTORISATION DE BÂTIR - RÉALISÉ SUIVANT P.A.P. D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.