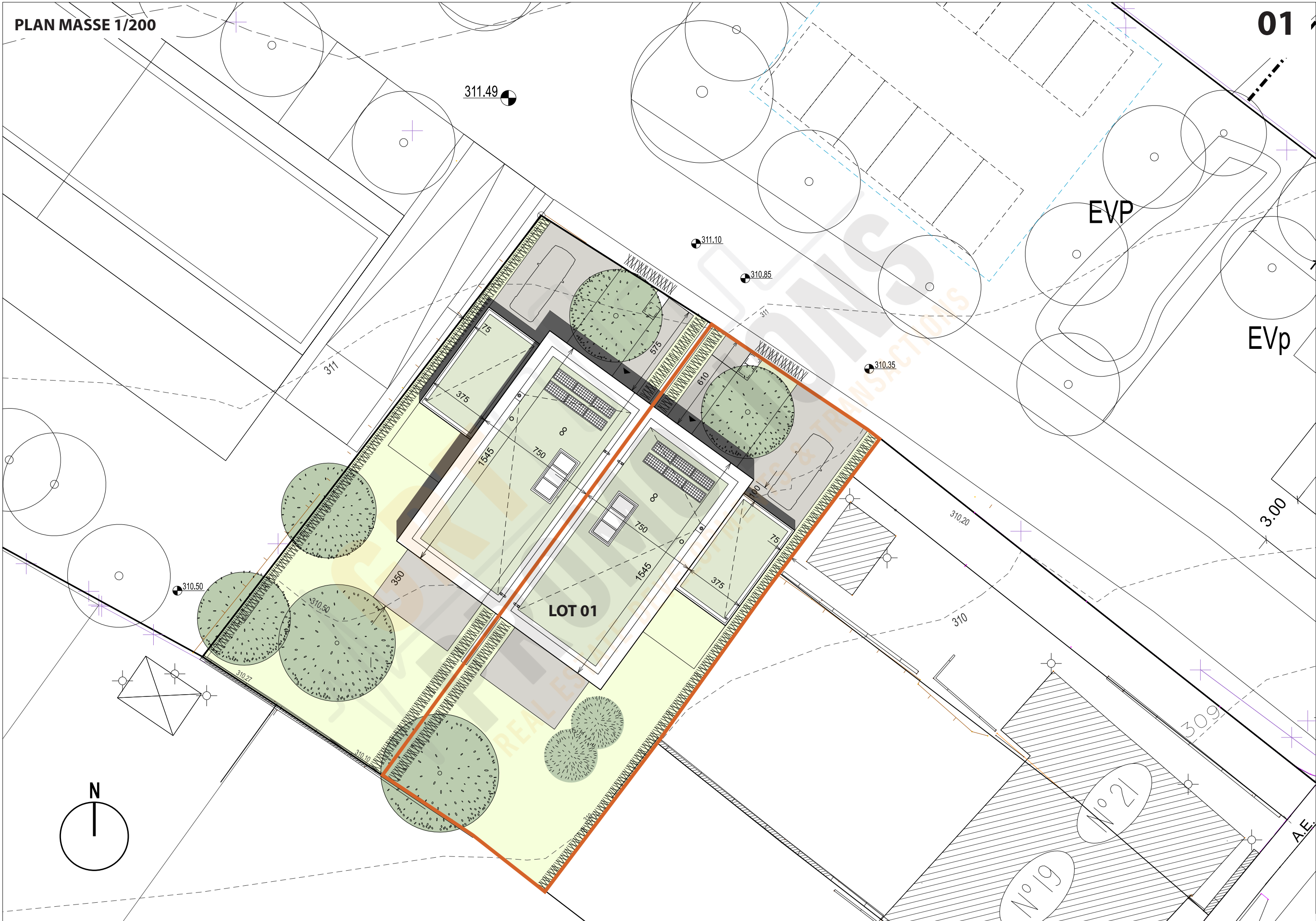


MAISONS JUMEELES

Cité Op der Visschter Mies - Commune de Mamer

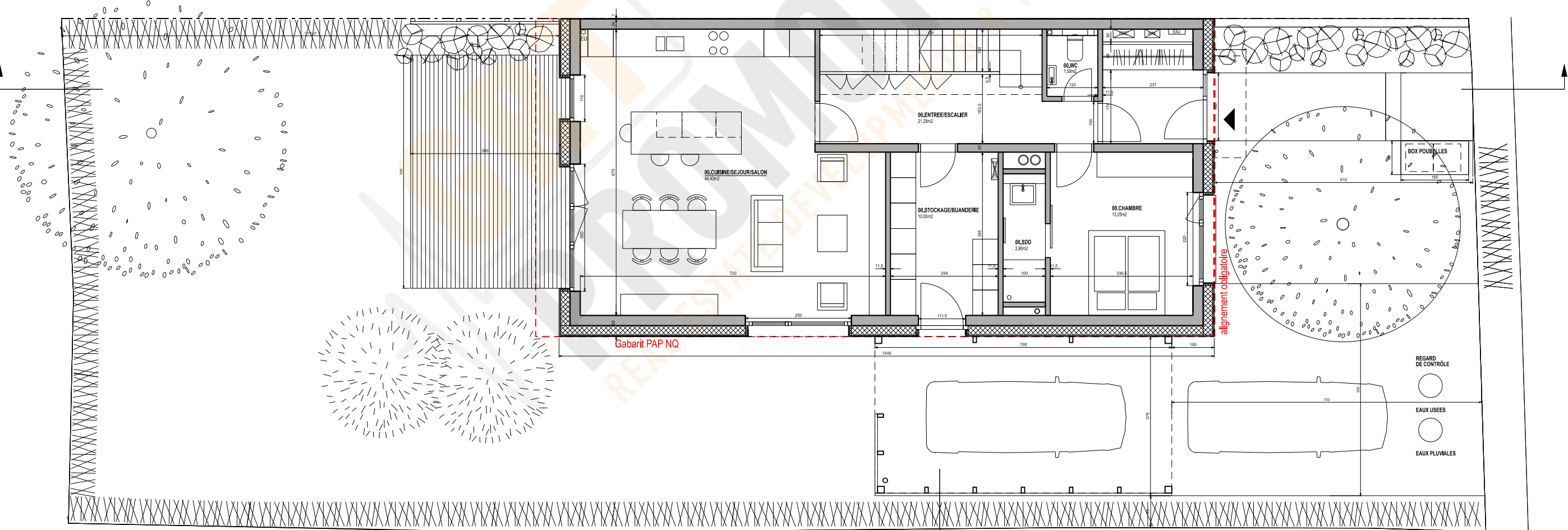
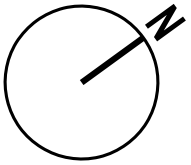
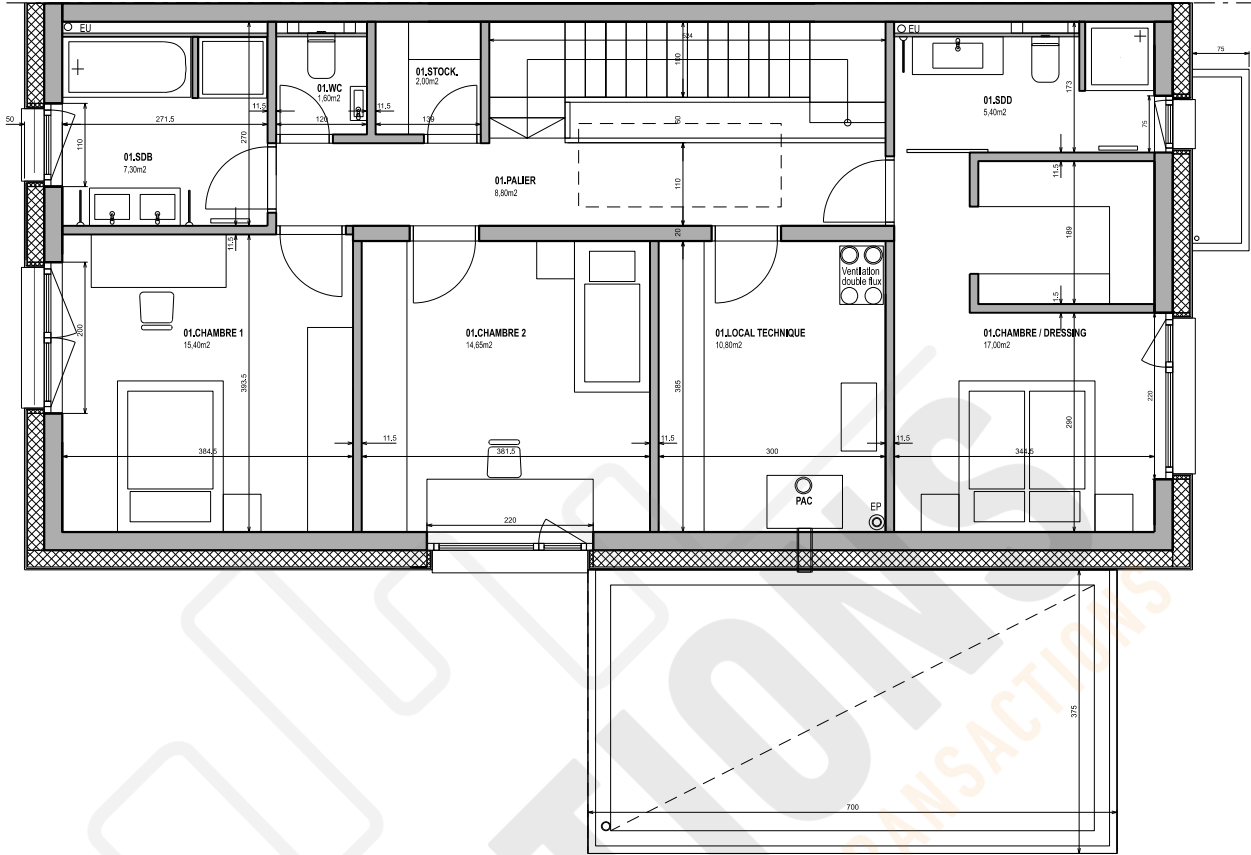
LOT 01





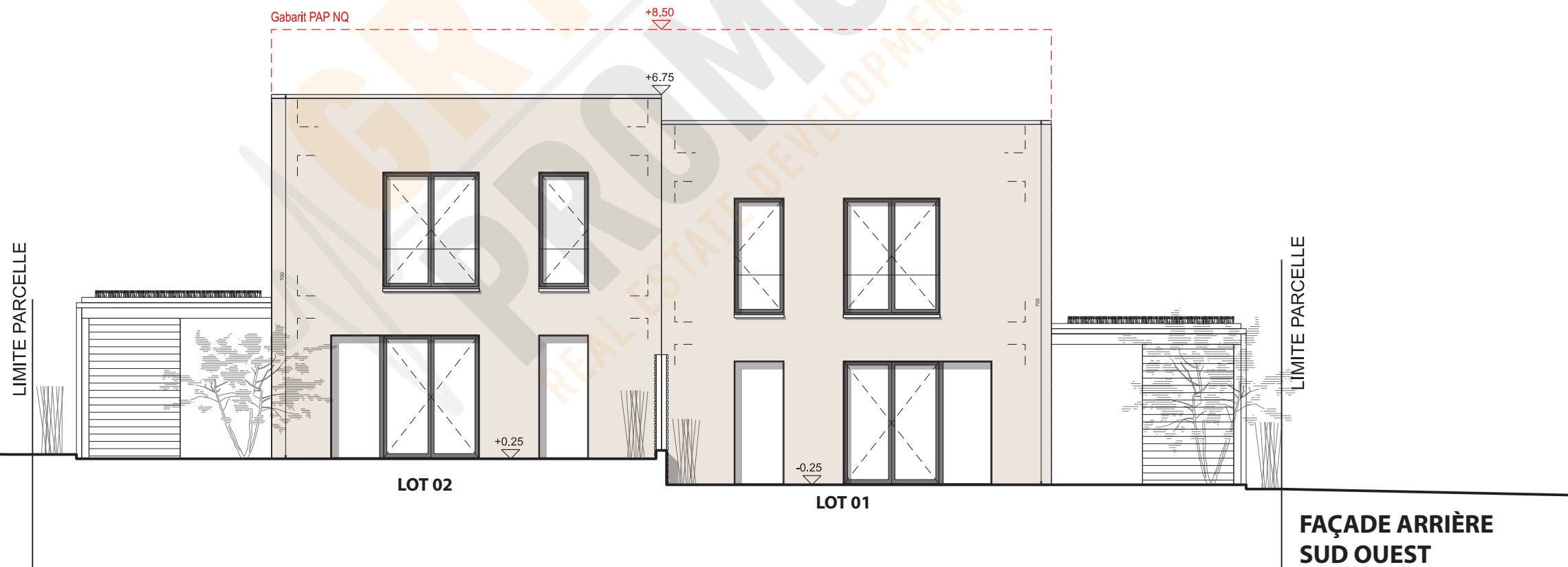
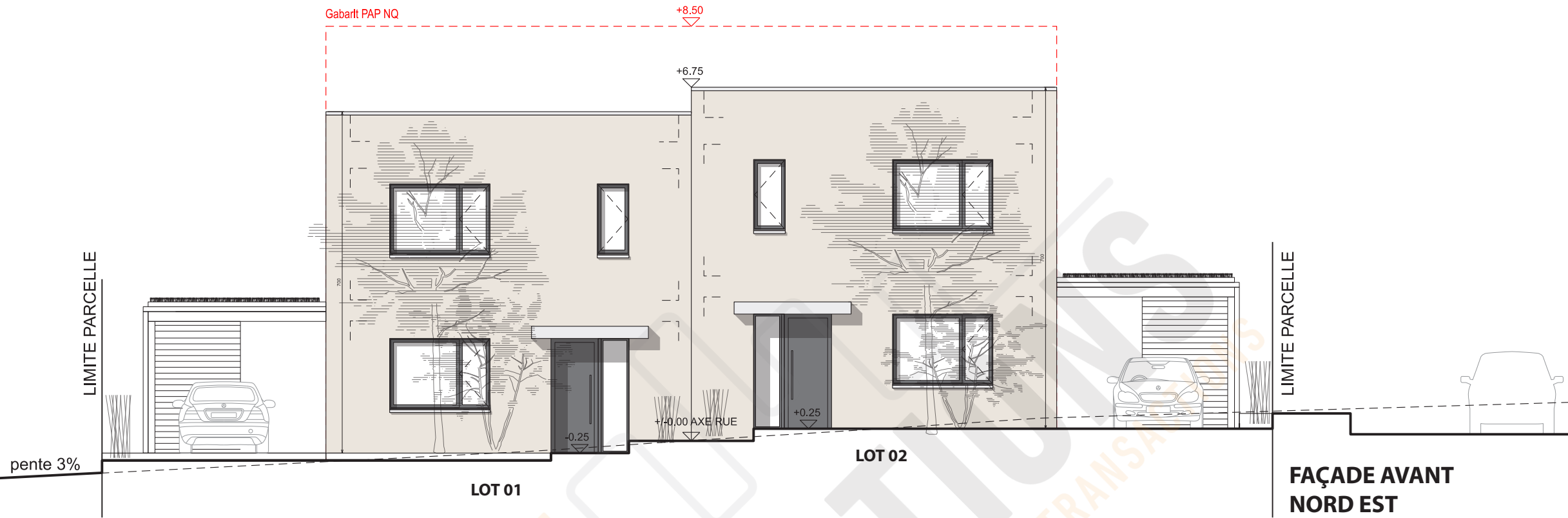
MAÎTRE D'ŒUVRE	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET	ECHELLE
LARUADE Architecte & Urbaniste	CREAHAUS S.A.R.L.	Maisons jumelées	AUTORISATION LOT 01	1/200
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel : 27 28 00 30 ; s@laruade.com	224, Route d'Arion L-8010 Strassen	Op der viischer Mies - Mamer		FORMAT DIN A3
				N° PLAN L1-P-M-01
				DATE 01 04 2025

ÉTAGE

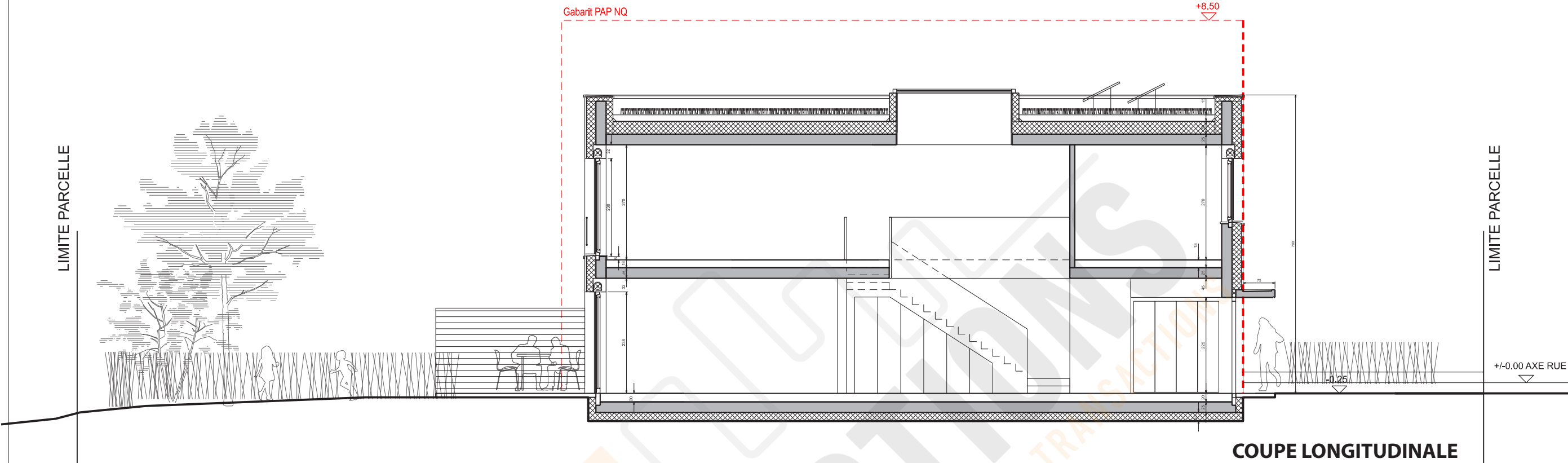


REZ DE CHAUSSÉE

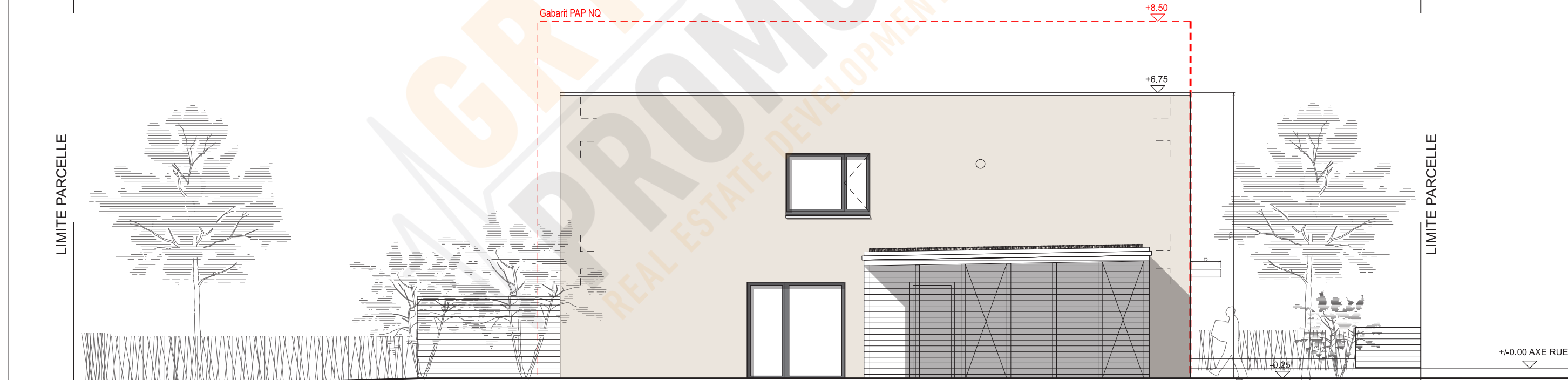
MAÎTRE D'ŒUVRE	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET	ECHELLE
LARUADE Architecte & Urbaniste	CREAHAUS S.A.R.L.	Maisons jumelées	AUTORISATION	1/100
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel : 27 28 00 30 ; s@laruade.com	224, Route d'Arion L-8010 Strassen	Op der viischter Mies - Mamer	LOT 01	FORMAT DIN A3
				N° PLAN L1-P0-P1-02
				DATE 01 04 2025



MAÎTRE D'ŒUVRE	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET	ECHELLE
LARUADE Architecte & Urbaniste	CREAHAUS S.A.R.L.	Maisons jumelées	AUTORISATION	1/100
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel : 27 28 00 30 ; s@laruade.com	224, Route d'Arion L-8010 Strassen	Op der viischter Mies - Mamer	LOT 01	FORMAT DIN A3
				N° PLAN L1-FNE-FSO-03
				DATE 01 04 2025

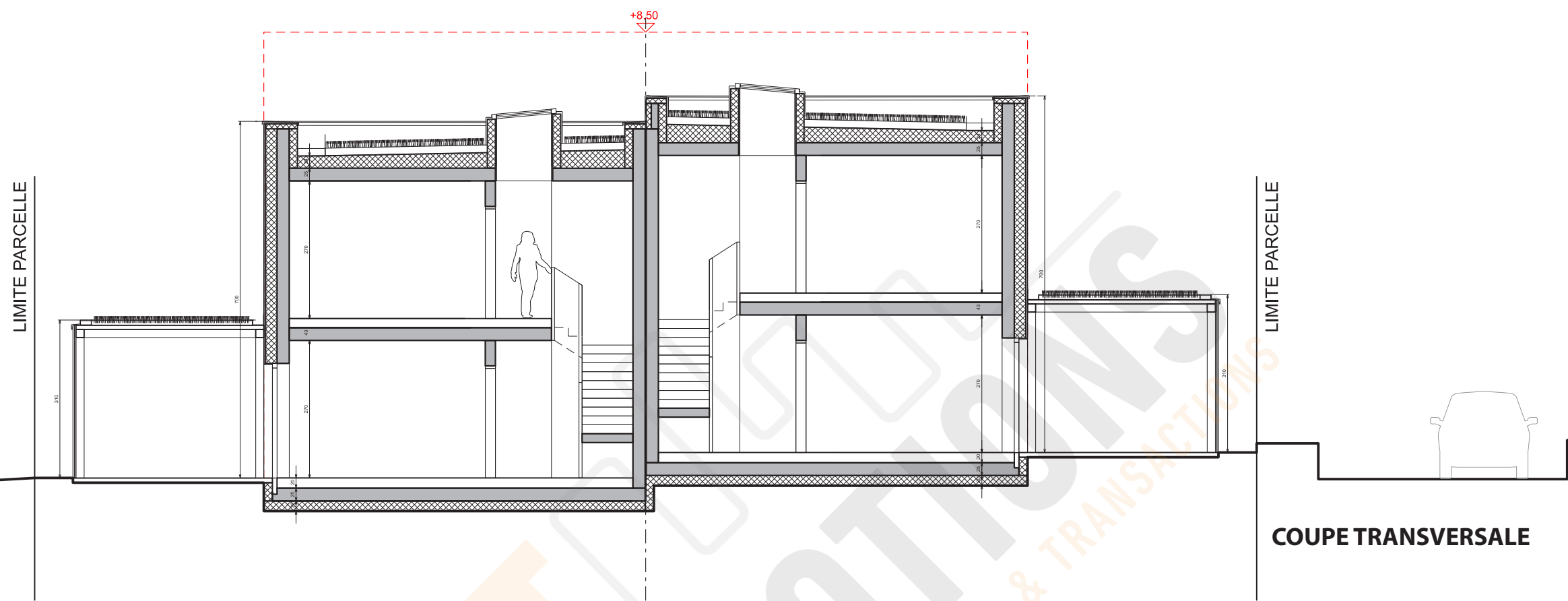


COUPE LONGITUDINALE



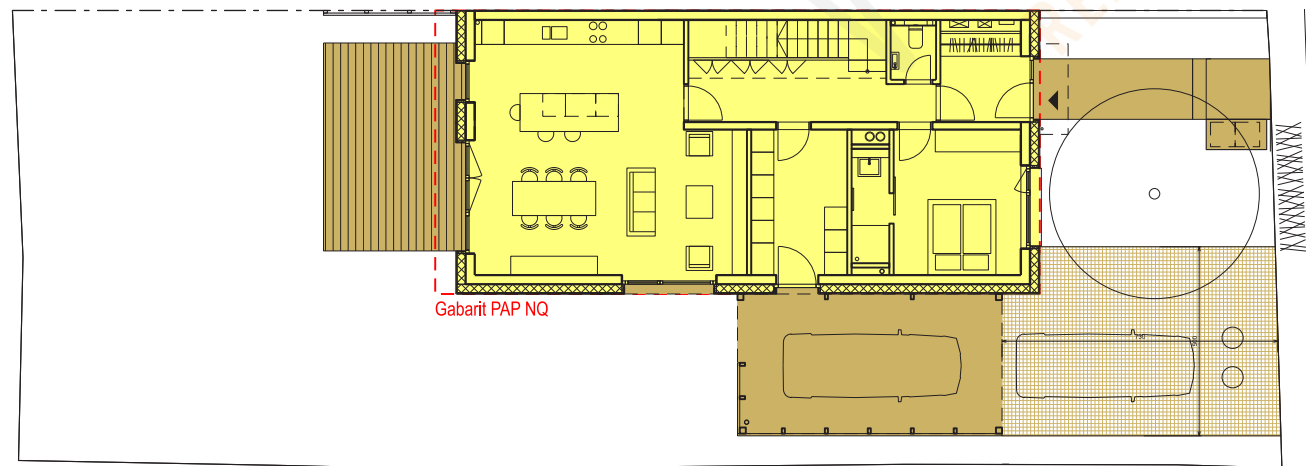
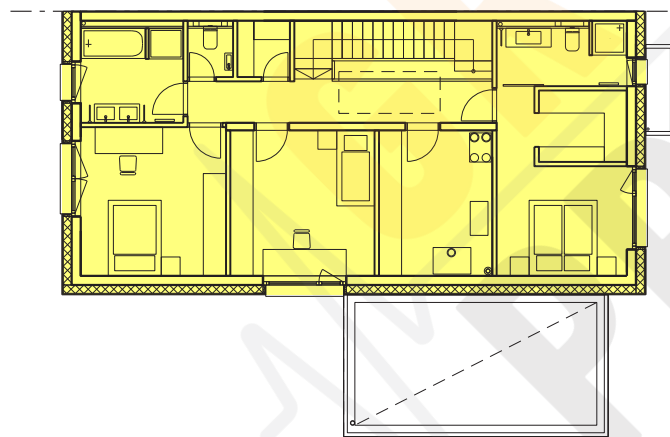
FAÇADE LATÉRALE
SUD EST

MAÎTRE D'ŒUVRE	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET	ECHELLE
LARUADE Architecte & Urbaniste	CREAHAUS S.A.R.L.	Maisons jumelées	AUTORISATION	1/100
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tél : 27 28 00 30 ; s@laruade.com	224, Route d'Arion L-8010 Strassen	Op der viischter Mies - Mamer	LOT 01	FORMAT DIN A3
				N° PLAN L1-CL-FSE-04
				DATE 01 04 2025



CONTRÔLE DES SURFACES

- Surface Constructible Brute
- Surface scellée
- Surface pavée



REPRESENTATION SCHEMATIQUE
DU DEGRE D'UTALISATION DU SOL PAR LOT :

LOT 01		3.9900 a	
-	124 m2	-	242,00 m2
240m2	1-mj	-	1-u
tp	ha 8,5	-	II+1S

	Surface construite brute	Surface habitable nette
RDC	114 m2	95,5 m2
Etage	116 m2	85,5 m2
	230 m2	181 m2

	Surface d'emprise au sol	Surface de scellement	
RDC	114 m2	114 m2	rez de chaussée
		26,25 m2	carport
		13 m2	Entrée piétonne
		35 m2	Entrée carrossable
		21 m2	terrasse
		209,25 m2	

MAITRE D'OEUVRE	MAITRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET	ECHELLE
LARUADE Architecte & Urbaniste	CREAHAUS S.A.R.L.	Maisons jumelées	AUTORISATION LOT 01	1/100
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel : 27 28 00 30 ; s@laruade.com	224, Route d'Arion L-8010 Strassen	Op der viischter Mies - Mamer		FORMAT DIN A3
				N° PLAN L1-CT-S-05
				DATE 01 04 2025

PLANS D'ÉVACUATION DES EAUX USÉES ET PLUVIALES
ET RÉSEAUX DES INFRASTRUCTURES PROJÉTÉES

Raccordement **gaines Eltrona** sur
chambre posée dans le cadre du PAP
«Auf der Vordersten Mies»



Raccordement **gaines Post** sur
chambre posée dans le cadre du PAP
«Auf der Vordersten Mies»



Raccordement **gaines Electrique** sur
réseau réalisé dans le cadre du PAP
«Auf der Vordersten Mies»



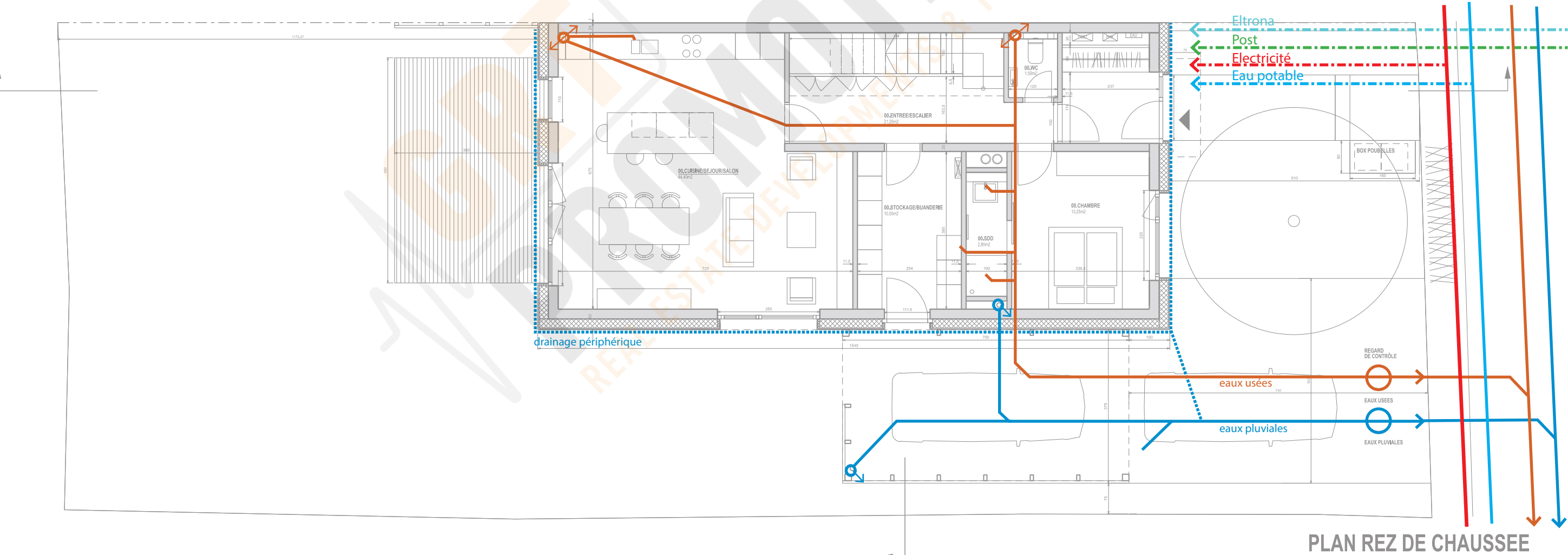
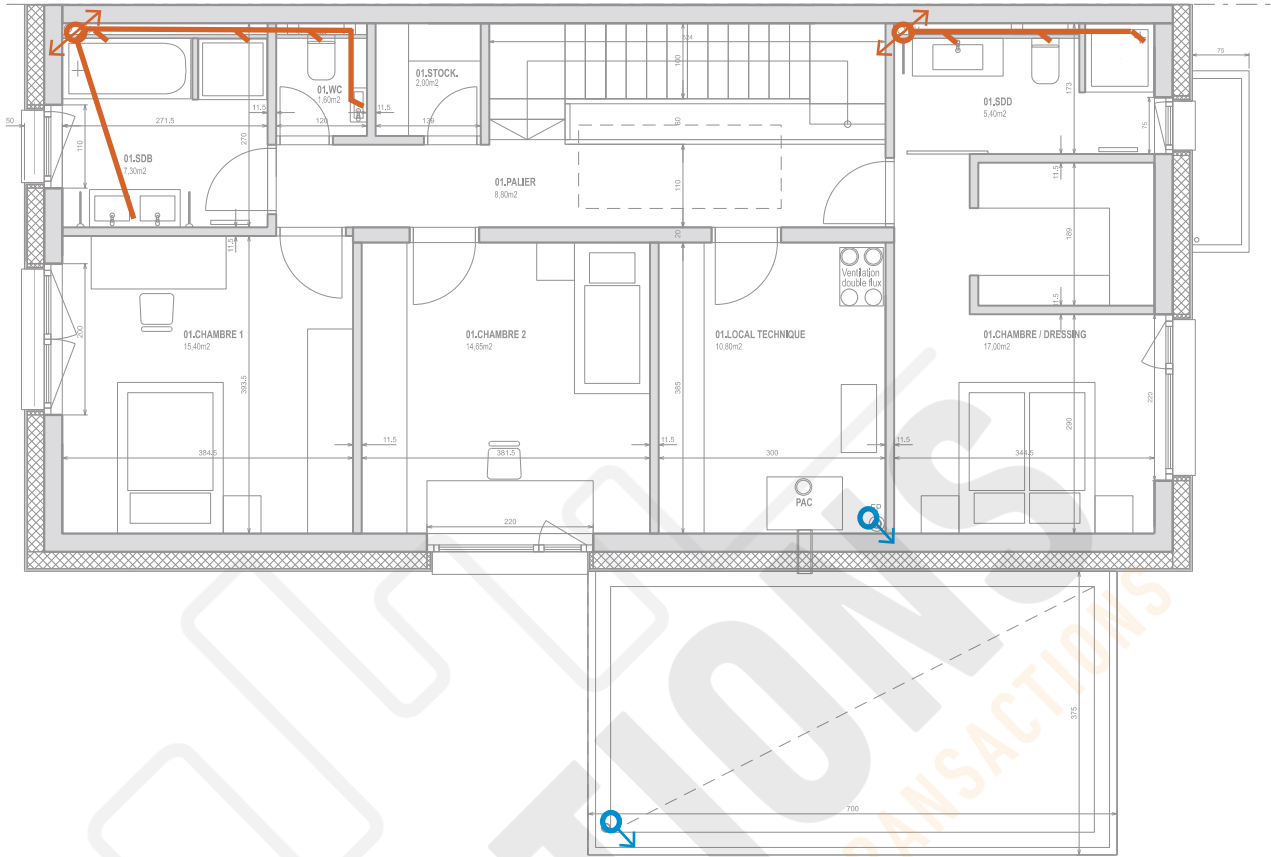
Raccordement **conduite eau potable**
sur réseau réalisé dans le cadre du PAP
«Auf der Vordersten Mies»



Raccordement **branchements EU et
EP** sur réseaux réalisés dans le cadre du
PAP «Auf der Vordersten Mies»

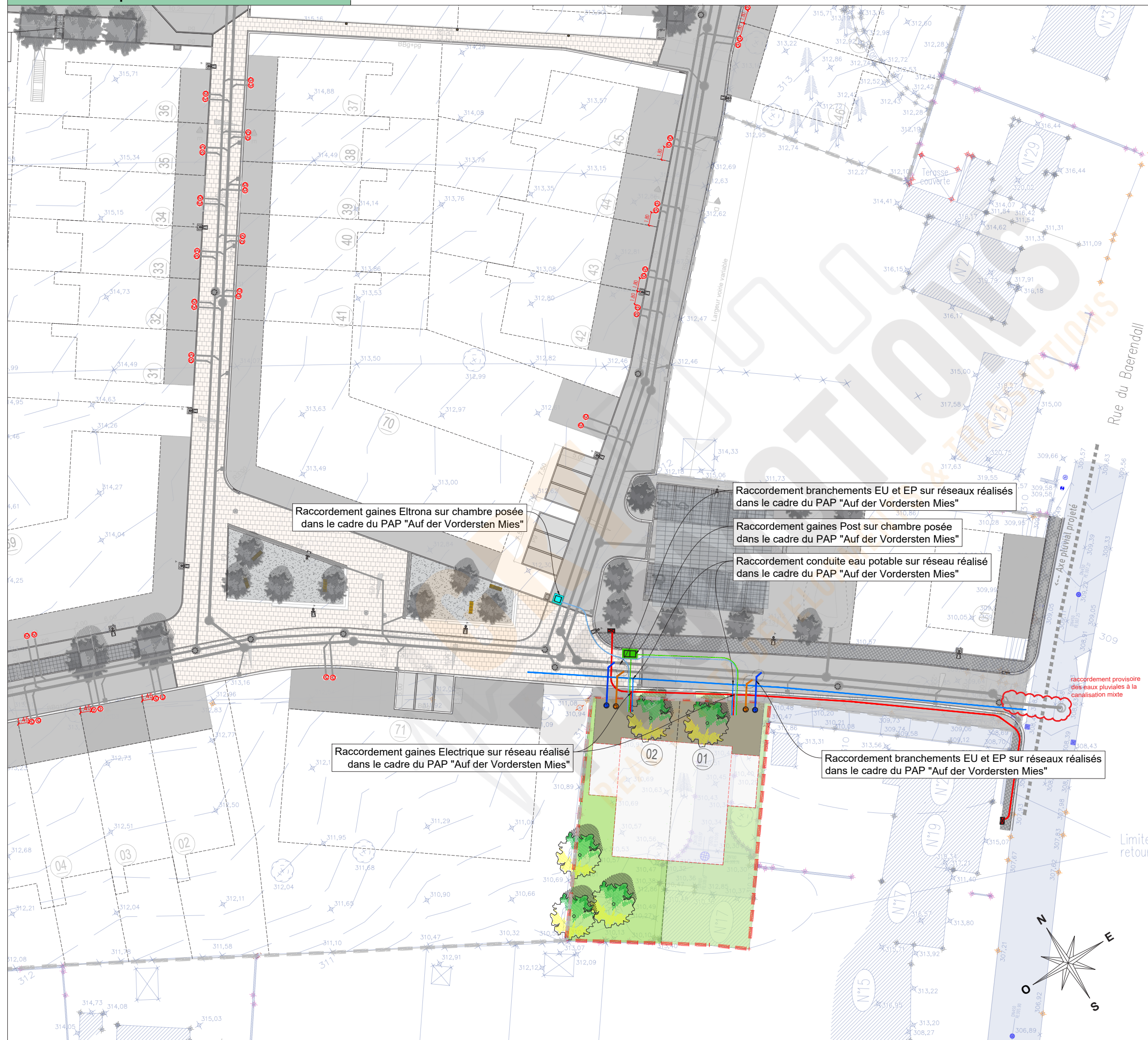


ETAGE

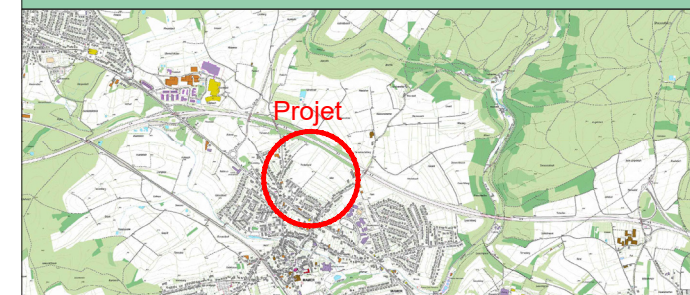


PLAN REZ DE CHAUSSEE

MAÎTRE D'OEUVRE	MAÎTRE D'OUVRAGE	PROJET	OBJET	ECHELLE
LARUADE Architecte & Urbaniste	CREAHAUS S.A.R.L.	Maisons jumelées	AUTORISATION LOT 01	1/100
24 rue Jean-François Boch L-1244 Luxembourg Tel : 27 28 00 30 ; s@laruade.com	224, Route d'Arion L-8010 Strassen	Op der viischer Mies - Mamer		FORMAT DIN A3
				N° PLAN L1-P-SAN-06
				DATE 01 04 2025



Localisation



12.06.24	A	HAB	GRS	Mise à jour file de pavés granit projet NQ Baerendall	
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION	
DESSINÉ : HAB			VERIFIÉ : GRS		CONTRÔLE : MDH
CLIENT : CREAHAUS S.A. 224, Route d'Arlon L-8010 LUXEMBOURG					
CHANTIER : PAP " 19 Rue Baerendall" COMMUNE DE MAMER					
OBJET : PROJET D'EXECUTION PLAN DES RESEAUX					
					
LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils			4, Rue Albert Simon L - 5315 Contreim Q.-Q. de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 0-1 Fax: (+352) 30 56 08 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu		
ÉCHELLE : 1/25			FICHER : PUP-ACS-20200120_LP_V_PAP_Auf der Vordersten Mies_Marne-D_Flora-4-Consoll		
DATE : 31.05.2024			PHASE : EX		
PLAN N° : 20200120 -LP- R102			IN		